

Zentralbibliothek Solothurn

Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt
Werkhofstrasse 65
4509 Solothurn
Telefon 032 627 26 03

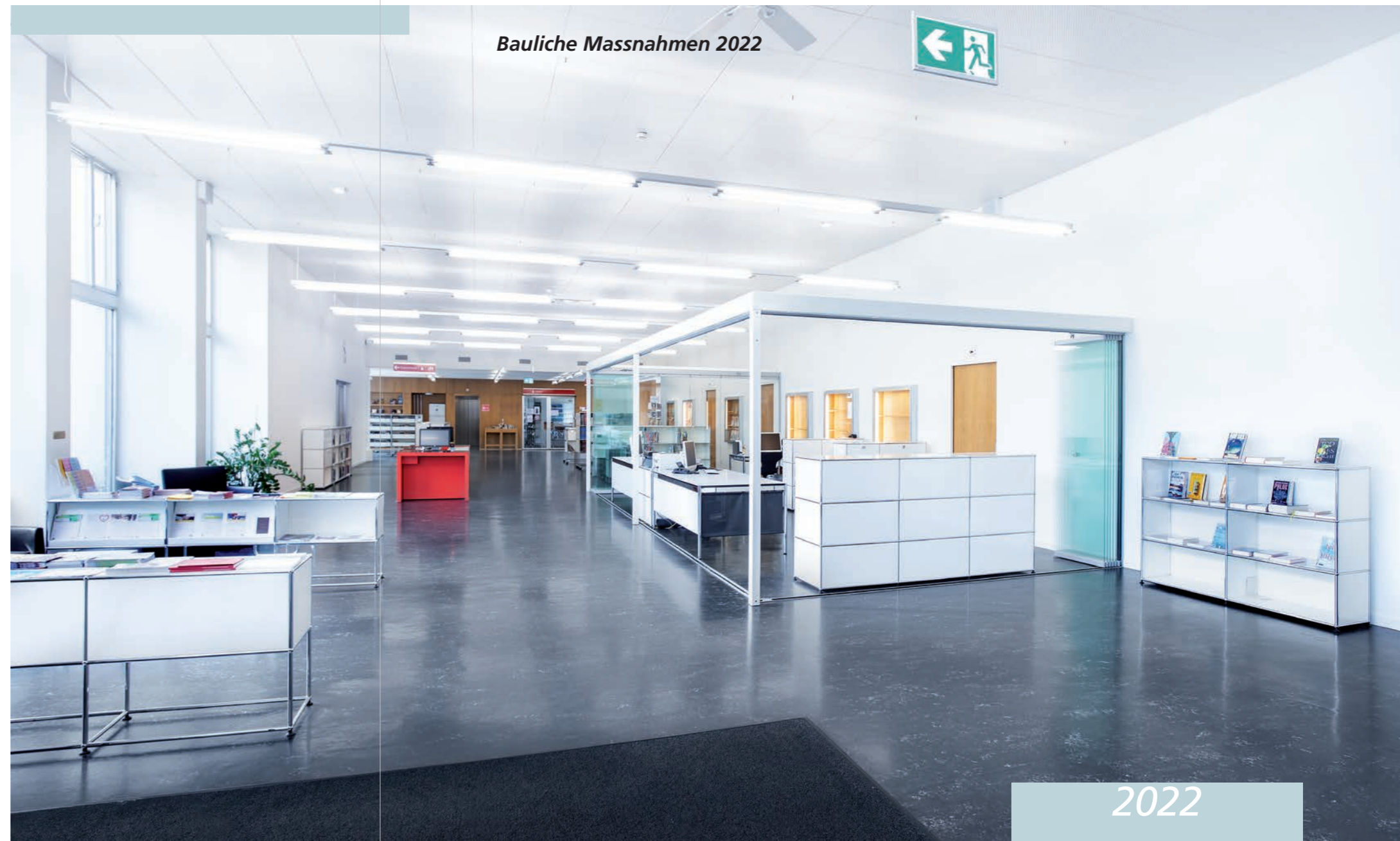
Adresse Objekt

Zentralbibliothek Solothurn
Bielstrasse 39
4502 Solothurn

Impressum

Text Hochbauamt/Zentralbibliothek
Fotos Daniel Lüscher
Layout Nadine Walker
Bezug Hochbauamt

Bauliche Massnahmen 2022





«Zettercafé» im Zetterhaus EG

Bauliche Massnahmen für die nächsten zehn Jahre

Das im 17. Jahrhundert erbaute Gibelin-Zetterhaus an der Bielstrasse 39 wurde 1944 der Einwohnergemeinde Solothurn von Emil R. Zetter testamentarisch angeboten unter der Bedingung, dass das Haus und der Garten im bisherigen Stil erhalten bleiben und das Gebäude als Bibliothek oder für ähnliche Zwecke verwendet werde.

Mit dem sanierten Zetterhaus und dem 1953 bis 1958 errichteten Bibliotheksneubau konnte die öffentlich-rechtliche Stiftung «Zentralbibliothek Solothurn» die für damals zeitgemässen Bibliotheksräume am heutigen Standort beziehen.

2012 hat das Solothurner Architekturbüro Ern + Heinzl ein Vorprojekt «Gesamtsanierung und Aufstockung» der Zentralbibliothek erarbeitet. Daraus wurden 2014 der unterirdische Neubau «Erweiterung Magazin» sowie die Neugestaltung der Gartenanlage in Anlehnung an die frühere barocke Gestaltung umgesetzt. Die Aufstockung wurde sistiert.

2020 hat der Regierungsrat die Immobilienentwicklung «Bündelung von kantonseigenen und kantonsnahstehenden Nutzungen» beschlossen, insbesondere die Zusammenlegung mit einem Bildungscampus ist bezüglich Zentralbibliothek eingehend zu prüfen. Die Umsetzung einer solchen Bündelung kann etliche Jahre dauern, bis die Zentralbibliothek neue, zeitgemäss Räume beziehen kann. Aus diesem Grund haben die Regierungsräte im Beisein des Stadtpräsidenten Solothurn das Hochbauamt beauftragt, die Anliegen der Zentralbibliothek für die nächsten zehn Jahre zu analysieren, zu beziffern und bis Ende des 1. Quartals 2021 einen entsprechenden Bericht zu verfassen. Im April 2021 hat der Stiftungsrat die vorgelegten Projektstudien geprüft, die

kundenorientierten Umstrukturierungen inkl. sanfter Sanierungen genehmigt und zur Realisation freigegeben.

Die zentralste Massnahme ist die «Open Library», mit welcher die Bibliothek ausserhalb der regulären Öffnungszeiten von frühmorgens bis spät abends mit der Bibliothekskarte besucht werden kann. Damit steht dem Publikum der gesamte Kundenbereich, wie zum Beispiel die Nutzung des Lesesaals oder die automatische Bücherausleihe zur Verfügung. Eine weitere wegweisende Massnahme ist die Realisation des Cafés in einem der schönsten Räume des Zetterhauses, womit die Zentralbibliothek als attraktiver Begegnungsort gestärkt wird. An schönen Tagen lädt zudem die neue, begrünte Aussenpergola zum Lesen und Geniessen im Barockgarten ein. Umstrukturierungen und Verlagerungen der Ausleihe in der Eingangshalle, der Sondersammlung und der Integrierten Medienbearbeitung stärken die Kundennähe und optimieren interne Betriebsabläufe. Im Gegenzug wurden Direktion und Administration ins 2. OG im Zetterhaus verlegt. Hinzu kommen ein eigenes Büro für den Bereich Kinder & Jugend, gedeckte Veloabstellplätze und eine Dusche für die Mitarbeitenden.

Die Zentralbibliothek präsentiert sich heute mit einem attraktiven Kundenangebot an einem wunderschönen historischen Begegnungsort.

Projektorganisation

Bauherrschaft	Stiftung Zentralbibliothek Solothurn	
Vertreten durch	Steuergruppe Stiftung Zentralbibliothek	
Projektleitung	Hochbauamt	
Bauingenieur	Emch + Berger Ingenieure AG, Solothurn	
Elektroingenieur	Scherler AG, Solothurn	
Denkmalpflege	Amt für Denkmalpflege/Archäologie	

Grundmengen nach SIA 416

Geschossfläche (GF)	m ²	3479
Geschossflächen (GF) Bauperimeter	m ²	1050

Anlagekosten in CHF inkl. MwSt.

1 Vorbereitungsarbeiten	2300
2 Gebäude	483 500
4 Umgebung	25 300
5 Baunebenkosten	6 200
9 Ausstattung	36 000
Total	553 300

Chronologie

Planungsbeginn	Januar 2021
Baubeginn	Mai 2022
Fertigstellung	Oktober 2022

Gebäudekosten in CHF inkl. MwSt.

21 Rohbau 1	17 200
22 Rohbau 2	46 500
23 Elektroanlagen	160 000
24 Heizungs-/Lüftungsanlagen	2 600
25 Sanitäranlage	26 400
27 Ausbau 1	91 400
28 Ausbau 2	111 900
29 Honorare	27 500
Total	483 500



Direktion 2. OG



Aussenpergola zum Barockgarten



Kinder- & Jugendbibliothek UG



Empfang und Ausleihe in der Eingangshalle EG

- 1 Zugang «open library»
- 2 Eingangshalle
- 3 Empfang und Ausleihe
- 4 Leitung Integrierte Medienbearbeitung
- 5 Integrierte Medienbearbeitung (IMB)
- 6 Sondersammlung (SoSa)
- 7 Zugang zu Kinder- und Jugendbibliothek im UG
- 8 Lesesaal
- 9 Erwachsenenbibliothek
- 10 Leitung Sondersammlung
- 11 Vorraum Zetterhaus «Verpflegung»
- 12 Zettercafé
- 13 Periodika
- 14 Aussenpergola
- 15 Barockgarten

Erdgeschoss

